

小諸市谷地原 分譲地 新発売



建築条件付

◎所在地/小諸市大字御影新田字谷地原 ◎交通/JR小海線三岡駅徒歩 13 分 ◎地目/畑 (A区画)、畑・宅地 (B区画)、宅地 (C区画) ※農地法4条、5条許可申請済み。地目変更は建築工事着工後に可能。 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎用途地域/指定なし ◎取引態様/売主 ◎雨水/浸透式 ◎上水道/公営 ◎下水道/公共下水 ※下水分担金は弊社で納付済みのため、別途負担する必要はありません。



A区画
〈価格〉 6,733,700円
〈面積〉 262.43㎡ (79.38坪)
B区画
〈価格〉 6,672,000円
〈面積〉 276.26㎡ (83.56坪)
C区画
〈価格〉 6,466,400円
〈面積〉 267.77㎡ (81.00坪)



ゼロエネルギーで、暮らそう。

What's ZEH?

ZEHはゼロ・エネルギー・ハウスの頭文字をとってZEH(ゼッチ)と呼んでいます。太陽光発電設備などで発電した電力を使うことで、1年間で消費する電力と、生み出す電力が差し引きゼロ以下になる住宅がゼロ・エネルギー・ハウスです。

オール電化

太陽光発電パネルが生み出す電力を優先します。

高断熱

- 【窓】オール樹脂、硝子はペアガラス、アルゴンガス入り。南側を日射取得型、東・西・北を日射遮蔽型にします。
- 【基礎】押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 100mm厚。
- 【壁】内断熱に、高性能グラスウール20キロ105mm厚。付加断熱に、押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 30mm。
- 【屋根】吹付け硬質ウレタンフォーム250mm厚。



※この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内に、有限会社大井住建とZEHの建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

長野県知事免許(3)第4721号 ZEHビルダー登録店

有限会社 大井住建

TEL0267-22-8081

小諸市御影新田 2546-3 <http://www.oi-house.com/>

